

## 附件 2

### 实施城市更新行动绩效指标体系

序号	一级指标	二级指标	三级指标	指标属性	
1	产出绩效	市政基础设施品质提升	居民小区调压调蓄设施（二次供水）专业化运营管理数量（按泵房数量计）	定量	
2			城市基础设施品质提升，包括城市供水、供热、垃圾收集处理、综合杆箱、停车设施等改造建设工程。（结合本地实际，分类确定需实施的工程内容，并填写任务量）	定量	
3		完整社区建设与小区配套设施改造	围绕完整社区建设扩面提质增效工程、居住小区配套设施改造工程、老旧小区改造等，可谋划社区公共服务设施与便民商业服务设施建设改造、公共活动场地提升、居住区配套市政设施优化改造、智能化服务与设施设备建设、海绵化改造等项目。（结合本地实际，分类确定需实施的工程内容，并填写任务量）	定量	
4		历史文化街区等老旧片区（街区）更新改造及活化利用	完成历史建筑、传统风貌建筑保护修缮和活化利用数量（以建筑数量或街区面积计）	定量	
5			完成既有公共建筑、公共空间等老旧片区更新改造及活化利用（以建筑数量或街区面积计）	定量	
6		存量土地和闲置房屋市政设施利用	拟盘活的存量低效用地面积（公顷）	定量	
7			改造利用的闲置房屋或市政设施数量（处）	定量	
8		管理绩效	项目储备和生成机制	城市体检及问题发现机制，列出关键内容	定性
9				城市更新项目识别、谋划、储备、后评估等机制，列出关键内容	定性

序号	一级指标	二级指标	三级指标	指标属性	
10		房屋全生命周期安全管理机制	分别列出“三项制度”关键内容	定性	
11		资金安排筹措和健康可持续发展长效机制	多渠道资金统筹的投融资机制	定性	
12			优化金融机构信贷支持模式和吸引社会资本进入的政策机制	定性	
13			完整社区建设运营机制	定性	
14			居民小区二次供水设施专业化运维机制	定性	
15			污水收集处理设施建设运维统筹长效机制	定性	
16			以污水收集效能为导向的按效付费机制	定性	
17			用地保障和审批机制	盘活利用存量低效用地的用地、规划制度	定性
18		改造类项目的城市更新项目审批制度		定性	
19		其他长效机制	城市更新相关的立法、规章制度等。建立以居民为主体的历史文化街区长效保护更新改造制度，围绕历史文化街区维护修缮、改造利用、公众参与、资金奖补等方面形成的机制政策等	定性	
20		资金绩效	资金下达及时性	中央奖补资金及时下达到项目比例	定量
21			资金的协同性	地方按方案筹集资金，充分带动社会资金参与	定性
22			资金使用的有效性	中央资金合规使用，有力支撑项目建设	定性
23		效益绩效	经济效益	城市更新三年行动计划投资	定量
24			生态效益	城市人居环境改善情况	定性
25			满意度	公众对城市更新工作的满意度（不低于90%）	定量

